

ДОГОВОР № 1

безвозмездного пользования недвижимым имуществом,
находящимся в муниципальной собственности муниципального образования
«Куйбышевский район»

« 12 » февраля 2024 г.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр
дополнительного образования

(полное наименование функционального) органа Администрации
Куйбышевского района, муниципального учреждения, муниципального
унитарного предприятия муниципального образования «Куйбышевский район»,
которому передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество,
находящееся в муниципальной собственности муниципального образования
«Куйбышевский район», принадлежит на праве оперативного управления)

именуемое (-ый) в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора МБУ ДО ЦДО
Михайленко Елены Петровны

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании

Устава

(устав, положение)

с одной стороны, по согласованию с Администрацией Куйбышевского района,
являющейся представителем собственника передаваемого в безвозмездное
пользование имущества, в лице главы Администрации Куйбышевского района
Голосовского Алексея Владимировича,

(фамилия, имя, отчество)

Действующего (-ей) на основании Устава муниципального образования
«Куйбышевский район»,
и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
детского сада комбинированного вида «Аленушка»

(полное наименование организации либо фамилия, имя, отчество
физического лица)

именуемое (-ый) в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующего
МБДОУ «Аленушка»

Саенко Ирины Львовны,

действующего на основании

Устава

(устав, доверенность, иной документ)

с другой стороны, на основании постановления Администрации
Куйбышевского района от 06.02.2024 № 40

заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель с согласия Администрации Куйбышевского района передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Куйбышевский район» и принадлежащее Ссудодателю на праве оперативного управления нежилого помещения

Кабинет № 18, площадь 43,2 кв.м,

находящийся в объекте нежилого двухэтажного здания, Литер-А, а, общая площадь 1345,2 кв.м., кадастровый номер 61:19:0010160:95

(наименование и характеристики (литер, площадь, этажность, подземная этажность, инвентарный номер) объекта недвижимого имущества в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним)

(далее – недвижимое имущество), расположенного по адресу:

Ростовская область, Куйбышевский район, с. Куйбышево ул. Пролетарская, 2-а

Для осуществления образовательной деятельности в общеразвивающих группах с кратковременным пребыванием воспитанников дошкольного возраста с 3 до 7 лет с реализацией программы дошкольного образования

(цель использования части помещения)

Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества 43,2 кв.м.

Перечень и план передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определены в приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Договор безвозмездного пользования недвижимого имущества вступает в силу с момента его подписания сторонами договора.

1.3. Стоимость передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества определяется в соответствии с действующим законодательством и отражается в приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Передача недвижимого имущества в безвозмездное пользование не влечет за собой передачу права собственности на него.

1.5. Ссудодатель учитывает переданное недвижимое имущество на своем балансе, ведет по нему бухгалтерский учет, в том числе осуществляет начисление износа, а Ссудополучатель учитывает это недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В трехдневный срок после подписания сторонами настоящего договора передать Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложение № 3), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора, недвижимое имущество, а также все документы и сведения, необходимые Ссудополучателю для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

В акте приема-передачи должно быть указано техническое состояние недвижимого имущества на момент его передачи в безвозмездное пользование.

2.1.2. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, настоящим договором.

2.1.3. Заключить соглашение с Ссудополучателем согласно п.2.3.6 настоящего договора.

2.1.4. Осуществлять контроль за использованием переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества в установленном порядке.

2.1.5. Согласовывать с Администрацией Куйбышевского района предоставление Ссудополучателем занимаемого недвижимого имущества, как в целом, так и частично, в пользование или аренду.

2.1.6. Согласовывать с Администрацией Куйбышевского района внесение изменений и дополнений в настоящий договор.

2.1.7. Согласовывать с Администрацией Куйбышевского района прекращение настоящего договора в связи с истечением его срока, а также его досрочное расторжение по инициативе любой из сторон.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе:

- проверять выполнение Ссудополучателем условий договора безвозмездного пользования и получать от Ссудополучателя информацию и документы о состоянии недвижимого имущества по письменному запросу в течение десяти дней;

- проводить осмотр переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение рабочего дня в любое время.

2.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать недвижимое имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с п.1.1 настоящего договора.

2.3.2. Содержать переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество в исправном состоянии, пригодном для его надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации и содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, в т.ч. в отношении прилегающих к переданному в безвозмездное пользование недвижимому имуществу территорий.

2.3.3. За счет собственных средств своевременно осуществлять текущий ремонт переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, обеспечивающий его сохранность и надлежащую эксплуатацию.

2.3.4. Самостоятельно за счет собственных средств принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования инженерных систем переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества:

центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения и др., за исключением инженерных сетей и коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией недвижимого имущества.

2.3.5. Обеспечить беспрепятственный допуск к переданному в безвозмездное пользование недвижимому имуществу:

- представителей Ссудодателя для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, связанного с общей его эксплуатацией;
- работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб в случае возникновения аварийных ситуаций в переданном в безвозмездное пользование недвижимом имуществе;
- представителей Ссудодателя и администрации Куйбышевского района с целью проверки документации и контроля за состоянием и использованием недвижимого имущества.

2.3.6. В 3-дневный срок после подписания сторонами акта приема-передачи недвижимого имущества заключить с Ссудодателем соглашение об оплате коммунальных услуг и возмещении иных затрат, связанных с использованием недвижимого имущества.

2.3.7. После окончания срока безвозмездного пользования освободить недвижимое имущество, в случае необходимости произвести его общий текущий ремонт и передать Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, если договор не будет пролонгирован в установленном порядке.

2.3.8. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану и безопасное использование недвижимого имущества, исключить допуск к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор при соблюдении следующих условий:

- предупреждения Ссудодателя в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты освобождения недвижимого имущества.

2.4.2. По согласованию с Ссудодателем производить за счет собственных средств капитальный ремонт недвижимого имущества.

2.4.3. При необходимости произвести за свой счет с разрешения (согласования условий, проектной документации) Ссудодателя переоборудование, реконструкцию, неотделимое улучшение недвижимого имущества. Стоимость этих затрат Ссудополучателю не возмещается. В случае осуществления Ссудополучателем переоборудования переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества без согласия Ссудодателя, по окончании срока безвозмездного пользования Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления недвижимого имущества в прежнем состоянии.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Администрация Куйбышевского района и Ссудодатель не несут ответственности за ущерб, причиненный Ссудополучателю в связи с неисправностями оборудования, коммуникаций, сетей, иных аварий, связанных с использованием недвижимого имущества.

3.3. Администрация Куйбышевского района и Ссудодатель не отвечают за недостатки недвижимого имущества, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении настоящего договора, при передаче недвижимого имущества.

3.4. Если переданное в безвозмездное пользование недвижимое имущество выбывает из строя ранее полного амортизационного срока эксплуатации по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. При повреждениях, ухудшениях недвижимого имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности по вине Ссудополучателя, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю возникшие в связи с такими повреждениями, ухудшениями убытки в полном объеме.

3.6. Прекращение действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора и его досрочное прекращение допускается по соглашению сторон.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением, согласованным с Администрацией Куйбышевского района.

4.2. При досрочном прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

4.3. Договор безвозмездного пользования подлежит досрочному расторжению, а недвижимое имущество по требованию Ссудодателя освобождается Ссудополучателем безотлагательно в случаях:

4.3.1. нарушения условий использования недвижимого имущества, установленных настоящим договором;

4.3.2. если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает (разрушает, повреждает) недвижимое имущество;

4.3.3. если Ссудополучатель неоднократно нарушил условия настоящего договора;

4.3.4. если недвижимое имущество не по вине Ссудополучателя окажется в непригодном для использования состоянии.

4.4. По требованию Ссудополучателя настоящий договор может быть расторгнут в случаях, когда:

4.4.1. Ссудодатель не передает недвижимое имущество в пользование Ссудополучателю либо создает препятствия пользованию недвижимым имуществом в соответствии с условиями договора или назначением недвижимого имущества;

4.4.2. недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии не пригодном для использования.

4.5. Реорганизация Ссудодателя, а также перемена собственника переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

4.6. В случае ликвидации Ссудополучателя договор безвозмездного пользования считается прекратившим свое действие.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Споры по настоящему договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять недвижимое имущество, как в целом, так и частично, в пользование или аренду, без согласия Ссудодателя и Администрации Куйбышевского района.

5.4. Ссудополучатель не вправе продавать, сдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом (за исключением случаев, указанных в п. 5.3 настоящего договора).

5.5. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными почтовыми отправлениями.

Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: Ссудополучателю - 1 экз., Ссудодателю - 1 экз., Администрация Куйбышевского района - 1 экз.

6. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Перечень и план недвижимого имущества (приложение № 1).

6.2. Стоимостные и технические характеристики недвижимого имущества (приложение № 2).

6.3. Акт приема-передачи (приложение № 3).

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр
дополнительного образования

Адрес и телефон: 346940, Ростовская область, Куйбышевский район, с.
Куйбышево, ул, Пролетарская, 2-а
8 863(48) 32110

Расчетный счет: 40102810845370000050 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ
БАНКА РОССИИ/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

Ссудополучатель:

Адрес и телефон: 346940, Ростовская область, Куйбышевский район, с.
Куйбышево, ул, Кузьменко, 3-а

Расчетный счет: 03234643606270005800 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ
БАНКА РОССИИ/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

ПОДПИСИ СТОРОН

От Ссудодателя

От Ссудополучателя

Директор МБУ ДО ЦДО

Заведующий МБДОУ «Аленушка»

(должность)

(должность)

Е.П. Михайленко

И.Л. Саенко

(подпись, ФИО)

(подпись, ФИО)

М.П.

М.П.

СОГЛАСОВАНО

Глава Администрации
Куйбышевского района

(должность)

А.В. Голосовский

(подпись, ФИО)

М.П.



Приложение № 1
к договору безвозмездного
пользования
от « 12 » февраля 2024г.
№ 1

ПЕРЕЧЕНЬ

передаваемого в безвозмездное пользование недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности муниципального образования
«Куйбышевский район»,
расположенного по адресу: 346940, Ростовская область, Куйбышевский район,
с. Куйбышево, ул, Пролетарская, 2-а

№ п/п	Литер, этаж*	Номер помещения (комнаты)*	Назначение помещения (комнаты)*	Площадь, кв.м.*
1	Лит-А,а, этаж II	18	кабинет	43,2
ИТОГО площадь, передаваемая в безвозмездное пользование:				43,2

* Сведения о литере, этаже, номере помещения (комнаты), назначении помещения (комнаты), площади помещения (комнаты) указываются согласно сведениям технической документации (экспликации технического паспорта), выданной органом технической инвентаризации.

От Ссудодателя

Директор МБУ ДО ЦДО

(должность)

Михайленко Е.П.

(подпись, ФИО)



От Ссудополучателя

Заведующий МБДОУ
«Аленушка»

(должность)

Саенко И.Л.

(подпись, ФИО)



Приложение № 2
к договору безвозмездного
пользования
от « 12 » февраля 2024г.
№ 1

Наименование Ссудодателя Муниципальное бюджетное учреждение
дополнительного образования Центр дополнительного образования
(полное наименование Ссудодателя)

Юридический адрес Ссудодателя 346940 Ростовская область, Куйбышевский
район, с. Куйбышево, ул. Пролетарская, 2-а
(район, населенный пункт, почтовый индекс, улица, № дома, корпус, строение)

Банковские реквизиты Ссудодателя _____

ОКПО 31657076 ОКВЭД 85.41.9 ОКТМО 60627405

ОКОГУ 4210007 ИНН 6117000518

Стоимостные и технические характеристики
недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности муниципального образования
«Куйбышевский район»
по состоянию на « 01 » февраля 2024 г.

1.	Адрес недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование: Ростовская область, Куйбышевский район, с. Куйбышево, ул. Пролетарская, 2-а	
2.*	Первоначальная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположено недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, по состоянию на 01.02.2024, руб.	20682319
3.*	Остаточная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположено недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, по состоянию на 01.02.2024, руб.	328823,88
4.	Общая площадь всего объекта недвижимости, кв.м.	1345,2
5.	Общая площадь недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, кв.м.	43,2

6.	Остаточная стоимость недвижимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование, руб. по состоянию на 01.02.2024 (стр.3 : стр.4 x стр.5)	10560
7.	Норма амортизации на полное восстановление (Нам), %	
8.	Год ввода в эксплуатацию объекта (здания, строения)	01.09.1948
9.	Износ, %	

Руководитель Ссудодателя

(Ф.И.О.)

Главный бухгалтер Ссудодателя

(Ф.И.О.)

Ссудополучатель

(Ф.И.О.)



/Михайленко Е.П.

(подпись)

/Диковенко И.А.

(подпись)

М.П.

/Саенко И.Л.

(подпись)

М.П.

* Первоначальная и остаточные стоимости объекта (здания, строения), в котором расположено недвижимое имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, указываются по бухгалтерскому учету Ссудодателя на последнюю отчетную дату

Приложение № 3
к договору безвозмездного
пользования
от « 12 » февраля 2024г.
№ 1

АКТ

приема-передачи недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности муниципального образования
«Куйбышевский район»,
расположенного по адресу:
346940 Ростовская область, Куйбышевский
район, с. Куйбышево, ул, Пролетарская, 2-а

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 2.1.1 договора
безвозмездного пользования недвижимого имущества, находящегося в
муниципальной собственности муниципального образования «Куйбышевский
район»

от 12.02.2024 № 1 Ссудодателем
Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Центр
дополнительного образования

(полное наименование Ссудодателя)

в лице директора Михайленко Елены Петровны

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава

(Устав, Положение)

и Ссудополучателем Муниципальное бюджетное дошкольное
образовательное учреждение детского сада комбинированного вида
«Аленушка»

(наименование)

в лице Заведующего МБДОУ «Аленушка»

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава

(Устава, Положения, свидетельства)

о нижеследующем.

1. Ссудодатель передает недвижимое имущество общей площадью -
43,2 кв.м

2. Ссудополучатель принимает недвижимое имущество общей площадью -
43,2 кв.м.

